

حقوقك في الإسكان العادل التحرش والانتقام

هل لديك استفسارات أخرى حول قانون الإسكان العادل؟
يمكنك التحدث إلى محامي مجاناً عن طريق الاتصال بخط
استشارات الإسكان التابع لإدارة المساعدة القانونية في
أيداهو على الرقم
208-746-7541 (خدمة تحويل الاتصالات، اطلب الرقم
7-1-1)

من الاثنين إلى الخميس من الساعة 10 ص حتى 4 م.

أو تقديم الطلب على الموقع idaholegalaid.org

هل تحتاج إلى تقديم شكوى بشأن قانون الإسكان العادل؟
اتصل بوزارة الإسكان والتنمية الحضرية على الرقم
9275-927-800-1 أو 1-800-669-9777 (هاتف
نصي) أو زيارة موقعنا hud.gov/fairhousing

موارد الإسكان العادل

hud.gov/fairhousing

idaholegalaid.org

ifhcidaho.org

humanrights.idaho.gov

خط استشارات المساعدة القانونية في ولاية أيداهو:

208-746-7541

حالات انتقامية

1- أرنال ضد مجموعة أسيان فيو كوندو أسين - وافق مالك
وحدة سكنية على طلب سكني معقول من المستأجر على إيواء
كلب. يدعي المالك أن جمعية الوحدة السكنية انتقمت منه
بفرض غرامات. حكمت المحكمة بأنه يمكن للمدعي رفع دعوى
انتقامية حتى في حالة عدم وجود تمييز أساساً.

2- الولايات المتحدة ضد وايتسكار فير - قد تبين بأن شركة
وايتسكار فيرز انتهكت قانون الإسكان العادل من خلال التمييز
ضد المستأجرين على أساس الجنس، بما في ذلك التحرش
الجنسي الشديد وواسع الانتشار. كما قامت باتخاذ إجراءات
انتقامية من خلال عمل عمليات إخلاء ضد المستأجرات اللاني
رفضن أو أبلغن عن التحرشات الجنسية. تم الحكم على
المتهمين بدفع 220000 دولار للمشتكين.

3- الولايات المتحدة ضد دالي - رفض مالك العقار طلباً سكنياً
معقولاً بإيواء قط مساعد وقدم المستأجر شكوى بموجب قانون
الإسكان العادل. أنهى المالك عقد إيجار الأسرة انتقاماً منها.
حكمت المحكمة على المالك بدفع 23500 دولار للمشتكي.

تقديم شكوى

يرجى إبلاغ وزارة الإسكان والتنمية الحضرية بخصوص
التحرش، والانتقام، والتمييز بموجب قانون الإسكان العادل
تسجيل ما حدث بما في ذلك تاريخ الحدث وأي شهود. يجب
تسجيل الشكوى خلال مدة سنة من تاريخ حدث التمييز.

تم دعم العمل الذي وضع الأساس لهذا المنشور بتمويل من خلال منحة
مقدمة من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية تم تخصيص
مضمون ونتائج هذا العمل للجمهور العام. يتحمل المؤلف والناشر المسؤولية
الكاملة عن دقة البيانات والتفسيرات الواردة في هذا المنشور. وأن هذه
التفسيرات لا تعكس بالضرورة وجهات نظر الحكومة الفيدرالية.



خدمات المساعدة القانونية في ولاية

أيداهو



قانون الإسكان العادل

قانون الإسكان العادل، وهو الباب الثامن من قوانين الحقوق المدنية، يحظر التمييز في الإسكان.

قانون الإسكان العادل يعد التمييز ضد أي شخص في أمر الإسكان غير قانوني لأن هذا الشخص ينتمي إلى فئة محمية. والفئات المحمية هي: العرق واللون والجنس والدين والأصل القومي والإعاقة والوضع العائلي (وجود أطفال قاصرين).

التحرش

يحظر قانون الإسكان العادل الترهيب أو التهديد أو التدخل في ممارسة أي شخص لحقوقه في السكن العادل. وهذا يشمل حظر التحرش في الإسكان والمعاملات المتعلقة بالسكن بسبب العرق، واللون، والدين، والجنس، والأصل القومي، والإعاقة، والوضع العائلي. يمكن أن يكون المالكون، ومدبرو العقارات، وجمعيات الوحدة السكنية، والمستأجرون الآخرون، والجيران، وأصحاب البيوت الأخرى جميعًا مسؤولين عن التحرش.

أمثلة التحرش غير القانوني

- الصراخ المتكرر بشتائم معادية للمسلمين ضد مستأجر مسلم
- تعنيف وتهديد شخص مصاب بإعاقة عقلية
- إخضاع أي شخص لألقاب عنصرية منحرفة أو تشويه منزل شخص ما بكلمات أو صور مهينة أو مهددة عنصريًا

حالات التحرش

عند الاقتضاء، ستتخذ وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الإجراءات القانونية لإنفاذ قانون الإسكان العادل. فيما يلي أمثلة حديثة للقضايا المُحالَة إلى وزارة العدل الأمريكية والمتعلقة بالتحرش.

1- *الولايات المتحدة ضد كولبير - صرخ أحد الجيران* بأصوات عنصرية في وجه المشتكية وهي أميركية من أصول هندية، وردع الناس عن زيارة عملها. وقال لها "ستموتين. الله يكرهك. هذه أرض الرجل الأبيض". تم الحكم على الجار بدفع 10000 دولار لصاحبة الشكوى.

2- *الولايات المتحدة ضد أبلود أوف كروس بلينز - أدلى* ثلاثة مستأجرين بتعليقات مسيئة لابنة المشتكي، مثل "أنت تنتمي إلى مؤسسة" والإشارة إليها على أنها "متخلفة عقليًا". لقد تقدموا بشكوى إلى المالك لكن المالك لم يتخذ أي إجراء واستمر أحد الجيران في مضايقة ابنتهم. وبالتالي، تم الحكم على المالك بدفع 17500 دولار لصاحبة الشكوى.



الانتقام

قانون الإسكان العادل يعد الانتقام من أي شخص غير قانوني لأن هذا الشخص أبلغ عن ممارسة تمييزية لمقدم الإسكان أو أي جهة أخرى. ويشمل هذا الانتقام من الشخص الذي يقدم شكوى بشأن الإسكان العادل، أو ضد شخص يساعد في الشكوى، أو ضد موظف. حتى إذا كانت الشكوى الأساسية تفتقر إلى الجدارة، فإن الفعل الانتقامي يعد انتهاكًا منفصلاً لقانون الإسكان العادل.

أمثلة الانتقام

- الضغط على شخص ما لحرمان مقدم الطلب من السكن بسبب العرق.
- تهديد المستأجر بالإخلاء لأنهم طلبوا إقامة معقولة تتعلق بإعاقتهم.
- رفض تجديد عقد إيجار المستأجر بسبب تقديمهم شكوى بشأن قانون الإسكان العادل.
- إقالة الموظف لأنه تعاون في تحقيق قضية مع وزارة الإسكان والتنمية الحضرية بالولايات المتحدة
- زيادة إيجار المستأجر لأنه قام بإحاطة المستأجرين الآخرين بخصوص حقوقهم السكنية العادلة.