

## مثالهایی از وضعیت خانوادگی تبعیض

- امتناع از اجاره دادن به یک خانواده به دلیل داشتن فرزند.
- هدایت کردن خانواده‌ها به زندگی در جایی دیگر، مثلاً اجاره ندادن آپارتمان‌های دارای بالکن به خانواده‌هایی که فرزندان خردسال دارند.
- محدود کردن بچه‌ها برای استفاده از امکانات و خدمات، مثلاً اجازه ندادن به بچه‌ها برای رفتن به استخرهای عمومی. اما مالکان می‌توانند محدودیت‌هایی را برای ارتقای ایمنی افراد وضع کنند.
- اعمال قوانینی که تنها برای کودکان هستند، مثلاً قانون خاموشی برای کودکان زیر 18 سال یا کودکان «پر سر و صدا».
- اعمال محدودیت‌های غیرمنطقی برای تعداد افرادی که در مسکن مورد اجاره زندگی می‌کنند. (اگر به خاطر تعداد افراد خانوادگی، از دادن مسکن به شما امتناع شده است، با خدمات مشاوره قانونی آیداهو تماس بگیرید تا اطلاعات بیشتری را درباره محدودیت‌های محل سکونت کسب کنید.)



## مسکن منصفانه: وضعیت خانوادگی

برای کسب اطلاعات بیشتر درباره  
حقوق خود طبق قانون مسکن منصفانه:

[hud.gov/fairhousing](http://hud.gov/fairhousing)

[idaholegalaid.org](http://idaholegalaid.org)

[ihfcidaho.org](http://ihfcidaho.org)

208-746-7541

بودجه تهیه و انتشار این نشریه از کمک‌هزینه اعطایی توسط وزارت مسکن و توسعه شهری ایالات متحده تأمین شده است. مطالب و یافته‌های این کار به عموم مردم اختصاص داده شده است. نویسنده و ناشر تنها مسئول صحت جملات و تفسیرهای موجود در این نشریه هستند. این تفسیرها لزوماً بیانگر دیدگاه‌های دولت فدرال نیستند.

آیا به راهنمایی یا اطلاعاتی درباره قانون مسکن منصفانه نیاز دارید؟  
از طریق تماس با خط مشاوره امور حقوقی مسکن در آیداهو به شماره 208-746-7541 (برای TRS، با 1-7-7 تماس بگیرید)، از دوشنبه تا جمعه، 10 صبح تا 3:30 بعدازظهر به وقت MST، می‌توانید به صورت رایگان با یک وکیل صحبت کنید.

برای آزمایش، با شورای مسکن منصفانه بین‌شهری تماس بگیرید:  
0695-717-800-1 یا 208-383-0695

آیا لازم است شکایتی را راجع به مسکن منصفانه مطرح کنید؟

برای ارتباط با HUD، با 1-800-669-9777 یا 1-800-927-9275 (TTY) تماس بگیرید یا به [hud.gov/fairhousing](http://hud.gov/fairhousing) مراجعه کنید





برای کسب اطلاعات بیشتر، به [hud.gov](http://hud.gov) مراجعه کنید

## قانون مسکن منصفانه

قانون مسکن منصفانه مانع از تبعیض در فروش و اجاره مسکن بر اساس خصوصیات فردی مثل موارد ذیل می‌شود: نژاد، رنگ پوست، جنسیت، مذهب، ملیت، ناتوانی‌ها، یا وضعیت خانوادگی. این قانون به عنوان بخشی از قانون حقوق مدنی مصوب سال 1968 وضع شده است.

قانون مسکن منصفانه می‌تواند درباره تبلیغات، مالکان، مدیران املاک، صاحبخانه‌ها، HOAها، بنگاه‌های املاک و مستغلات، بانک‌ها/ وام‌دهندگان و دیگران اعمال شود.

قانون مسکن منصفانه مانع از تبعیض نسبت به طبقات محافظت شده می‌شود، مانند: امتناع از اجاره به یک شخص به خاطر نژاد وی، یا اینکه به شخصی به علت مذهبی که دارد گفته شود که واحد آماده نیست، اخراج شخص به دلیل ناتوانی که دارد و درخواست امکانات منطقی و متناسب با ناتوانی خود کرده، یا داشتن روند اجاره متفاوت برای خانواده‌های دارای فرزند.

## وضعیت خانوادگی

قانون مسکن منصفانه در واقع از خانواده‌ها را در برابر تبعیض‌های مسکن محافظت می‌کند. خانواده‌ها شامل افراد زیر 18 سال با یک والد (یا قیم)، خاتمه‌های باردار و افرادی تعریف می‌شوند که در روند فرزندخواندگی هستند. مسکن ویژه افراد مسن (HOPA) که تمام شرایط قانونی را رعایت کرده باشند از این قوانین معاف است.

خانواده‌های دارای فرزند را نمی‌توان تفکیک کرد (مثلاً همه خانواده‌های دارای فرزند را در یک بخش خاص از ملک اسکان داد). همچنین، نمی‌توان آنها را از واحدهایی خاص دور کرد. نباید از خانواده‌های دارای فرزند خواسته شود تا وثیقه خاصی را بپردازند. اگر مالکی قوانینی وضع می‌کند که فقط مخصوص کودکان است، آن قوانین باید مربوط به ایمنی مشروع آنها باشد.

و برای تحقق اهداف ایمنی، کمترین محدودیت را داشته باشد. محدودیت‌های غیرمنطقی درباره تعداد افراد حاضر در یک خانه ممکن است مصداق تبعیض به واسطه وضعیت خانوادگی تلقی شود. تفاهم‌نامه کیتینگ HUD بیان می‌کند که دو نفر به ازای هر اتاق خواب، منطقی به نظر می‌رسد، ولی عواملی مثل اندازه/ساختار خانه و سن بچه‌ها نیز باید مد نظر قرار بگیرد.

