



مثال‌هایی از وضعیت خانوادگی تبعیض

- عدم قبول انجام تعمیرات برای مستأجر به دلیل آنکه شما پناهنده هستید
- مالک ادعا می‌کند که واحدی برای اجاره ندارد، در صورتی که شما گمان می‌کنید که به خاطر نژاد، رنگ پوست، یا ملیت شما، نمی‌خواهد واحد را به شما اجاره بدهد. به عنوان مثال، «هنگامی که شخصاً مراجعه کردیم، مالک قبول نکرد؛ ولی وقتی تلفنی با او صحبت کردیم، واحد را اجاره کردیم.»
- شما را به سوی یک محیط یا جامعه خاص هدایت می‌کند: «احتمالاً در یک محله دیگر، احساس راحتی بیشتری می‌کنید.»
- بگوید لازم است تمام مستأجران انگلیسی صحبت کنند
- بگوید نمی‌توانید غذاهای محلی خودتان را به دلیل بوی احتمالی آنها طبخ کنید

برای کسب اطلاعات بیشتر درباره حقوق خود طبق قانون مسکن منصفانه:

hud.gov/fairhousing

idaholegalaid.org

ihfcdahoho.org

208-746-7541

بودجه تهیه و انتشار این نشریه از کمک‌هزینه اعطایی توسط وزارت مسکن و توسعه شهری ایالات متحده تأمین شده است. مطالب و یافته‌های این کار به عموم مردم اختصاص داده شده است. نویسنده و ناشر تنها مسئول صحت جملات و تفسیرهای موجود در این نشریه هستند. این تفسیرها لزوماً بیانگر دیدگاه‌های دولت فدرال نیستند.

مسکن منصفانه: نژاد، رنگ پوست، و ملیت

آیا به راهنمایی یا اطلاعاتی درباره قانون مسکن منصفانه نیاز دارید؟

از طریق تماس با خط مشاوره امور حقوقی مسکن در آیداهو به شماره 208-746-7541 از دوشنبه تا جمعه، 10 صبح تا 3:30 بعدازظهر MST (برای TRS، با شماره 1-1-7 تماس بگیرید)، می‌توانید به صورت رایگان با یک وکیل صحبت کنید.

برای آزمایش، با شورای مسکن منصفانه بین‌شهری تماس بگیرید: 208-383-0695 یا 1-800-717-0695.

آیا نیاز دارید که یک شکایت FHA را مطرح کنید؟

با شماره 1-800-669-9777 یا 1-800-927-9275 (TTY) با UUD تماس بگیرید یا از hud.gov/fairhousing دیدن کنید





برای کسب اطلاعات بیشتر، به hud.gov مراجعه کنید

قانون مسکن منصفانه

قانون مسکن منصفانه مانع از تبعیض در فروش و اجاره مسکن بر اساس خصوصیات فردی مثل موارد ذیل می شود: نژاد، رنگ پوست، جنسیت، مذهب، ملیت، ناتوانی ها، یا وضعیت خانوادگی. این قانون به عنوان بخشی از قانون حقوق مدنی مصوب سال 1968 وضع شده است.

قانون مسکن منصفانه می تواند درباره تبلیغات، مالکان، مدیران املاک، صاحبخانه ها، HOAها، بنگاه های املاک و مستغلات، بانک ها/ وام دهندگان و دیگران اعمال شود.

قانون مسکن منصفانه مانع از تبعیض نسبت به طبقات محافظت شده می شود، مانند: امتناع از اجاره به یک شخص به خاطر نژاد وی، یا اینکه به شخصی به علت مذهبی که دارد گفته شود که واحد آماده نیست، اخراج شخص به دلیل اینکه شهروند آمریکایی نیست، یا تبلیغ اینکه ملک فقط به افرادی اجاره داده می شود که به زبان انگلیسی صحبت می کنند.

نژاد، رنگ پوست، ملیت

تبعیض به واسطه نژاد، رنگ پوست، یا ملیت اغلب نامحسوس است، به همین دلیل قربانیان ممکن است ندانند که علت آنکه از مسکن محروم شده اند، یا باید مبلغ بیشتری را بپردازند، یا به یک واحد خاص هدایت می شوند، وضعیت محافظت شده آنها است. اگر مشکوک به این هستید که به خاطر نژاد، رنگ پوست، یا ملیتی که دارید، با شما رفتار متفاوتی می شود، برای کمک گرفتن با مرکز مشاوره قانونی آیداهو یا HUD تماس بگیرید.

ملیت شامل محل تولد، قومیت، اجداد، فرهنگ، زبان و لهجه می شود. از حقوق همه، بدون در نظر گرفتن وضعیت مهاجرت آنها، بر اساس قانون مسکن منصفانه محافظت می شود. نباید به خاطر آنکه شما و خانواده تان اهل کشور دیگری هستید، نام یا لهجه ای دارید که به یک قومیت یا خاص مربوط می شود، یا به دلیل شرکت در آیین هایی خاص، از دادن واحد مسکونی به شما امتناع گردد.

امتناع از اجاره دادن، اخراج، امتناع از فروش، هدایت به جای دیگر یا تبعیض قائل شدن، امتناع از وام دادن، یا رفتارهای متفاوت بر اساس نژاد یا رنگ پوست به منزله نقض ممنوعیت های قانون مسکن منصفانه درباره تبعیض به واسطه نژاد و رنگ پوست است. هر چند قانون مسکن منصفانه بیش از 50 سال پیش تصویب شده است، اما تبعیض در زمینه مسکن به واسطه رنگ پوست و نژاد هنوز هم وجود دارد.

