

报复案件

1- *阿纳尔诉 Aspen View Condo Ass'n* — 公寓单元的业主批准了其房客养狗的合理请求。业主起诉公寓协会通过罚款对自己进行报复。法院裁定，即使在没有潜在歧视的情况下，原告也可以针对报复进行起诉。

2- *美国诉怀茨卡弗* — 发现怀茨卡弗因性别歧视房客（包括长期严重性骚扰）而违反了《公平住房法案》。他们还进行了报复，比如对拒绝或报告性挑逗的女房客提出驱逐。法院命令被告向原告支付 220,000 美元。

3- *美国诉达利* — 房东拒绝了养协助猫的合理请求，房客提出了《公平住房法案》诉讼。房东终止了这家人的租约作为报复。法院命令房东向原告支付 23,500 美元。

对《公平住房法案》还有疑问？

拨打爱达荷州法律援助中心的住房咨询热线

208-746-7541 (TRS, 拨打 7-1-1), 免费向律师咨询。

星期一至星期四上午 10 点至下午 4:00 (山地时间)。

或访问 idaholegalaid.org 在线申请。

需要提起《公平住房法案》诉讼吗？

请致电 1-800-669-9777 或 1-800-927-

9275 (TDD)联系 HUD 或访问

hud.gov/fairhousing

公平住房资源：

hud.gov/fairhousing

idaholegalaid.org

ifhcidaho.org

humanrights.idaho.gov

爱达荷州法律援助中心住房咨询热线：

208-746-7541

您的公平住房权利：骚扰与报复



提起诉讼

向 HUD 报告《公平住房法案》相关骚扰、报复和歧视。记录事情经过、事件日期和证人。必须在歧视发生后一年内提起诉讼。

为本出版物提供依据的工作得到了美国住房与城市发展部赠款的资助。工作的实质和成果均致力于提供公众服务。作者和出版商对本出版物中所含陈述和解释的准确性承担全部责任。此类解释不一定反映联邦政府的观点。



Idaho Legal Aid Services, Inc.

《公平住房法案》是什么？

《民权法案》第八章《公平住房法案》禁止住房歧视。

《公平住房法案》规定在住房问题上歧视受保护类别人士属于违法行为。受保护类别有：种族、肤色、性别、宗教信仰、原籍国、残障和家庭状况（是否有未成年子女）。

骚扰

《公平住房法案》禁止恐吓、威胁或干扰任何人行使其公平住房权。这包括禁止因种族、肤色、宗教信仰、性别、原籍国、残障和家庭状况而在住房和住房相关交易方面遭受骚扰。业主、物业经理、业主协会(HOA)、其他房客、邻居和其他房主都可以对骚扰负责。

非法骚扰示例：

- 对穆斯林房客反复大喊反穆斯林诋毁言词
- 嘲弄和威胁精神残障人士
- 使某人遭受长期种族绰号或用种族贬义词或威胁性的文字或图像诋毁某人的家

骚扰案件

在适当情况下，HUD 将采取法律行动执行《公平住房法案》。以下是最近向美国司法部提交的与骚扰相关的案例。

1- *美国诉科利尔* - 一位邻居对印度裔美国人原告大喊种族绰号，并劝人们不要去她的公司。对她说“您去死吧。上帝恨你。这是白人的地盘。”法院命令这位邻居向原告支付 10,000 美元。

2- *美国诉 Applewood of Cross Plains* - 三名房客对原告的女儿发表了冒犯性评论，比如“你属于某个机构”，并称她为“智障”。原告向房东投诉，但房东没有采取任何行动，一位邻居继续骚扰他们的女儿。法院命令房东向原告支付 17,500 美元。



报复

《公平住房法案》规定对向住房提供者或其他机构报告了歧视性做法的人进行报复属于违法行为。这包括对提起公平住房诉讼人员、协助诉讼人员或员工进行报复。即使潜在诉讼缺乏依据，报复行动本身也违反《公平住房法案》。

报复示例：

- 因种族而迫使某人拒绝向申请人提供住房。
- 因房客要求提供与自身残障相关的合理便利设施而进行驱逐威胁。
- 因房客提起了《公平住房法案》诉讼而拒绝续租。
- 员工因与美国住房与城市发展部 (HUD) 合作开展调查而被解雇
- 因房客告知其他房客享有的公平住房权利而提高房租。