

## 報復案件

1- *Arnal 訴 Aspen View Condo Ass'n* — 一個公寓單元的業主批准了其租戶對狗隻的合理住宿要求。業主聲稱公寓協會通過罰款對他作出報復。法院裁定，即使在沒有潛在歧視的情況下，原告也可以提出報復主張。

2- *U.S. 訴 Whitescarver* — Whitescarvers 被認定違反了《公平住房法》，對租戶進行性別歧視，包括嚴重的多次性騷擾。他們還進行報復，例如對拒絕或報告性挑逗的女性租戶提出驅逐。被告被勒令向原告支付 220,000 美元。

3- *U.S. 訴 Dally* — 房東拒絕了協助貓隻的合理住宿請求，租戶提出了《公平住房法》投訴。作為報復，房東終止這家人的租約。房東被勒令向原告支付 23,500 美元。

對《公平住房法》有更多疑問？  
要**免費**與律師交談，請致電愛達荷州法律援助的住房諮詢熱線

**208-746-7541** (TRS, 撥打 7-1-1)。  
週一至週四上午 10 時 - 下午 4 時 MT (北美山區時間)。

或在 [idaholegalaid.org](http://idaholegalaid.org) 進行網上申請。

需要提交《公平住房法》投訴嗎？  
請致電 1-800-669-9777 或 1-800-927-9275 (TDD) 聯絡 HUD 或訪問  
[hud.gov/fairhousing](http://hud.gov/fairhousing)

### 公平住房資源：

[hud.gov/fairhousing](http://hud.gov/fairhousing)

[idaholegalaid.org](http://idaholegalaid.org)

[ifhcidaho.org](http://ifhcidaho.org)

[humanrights.idaho.gov](http://humanrights.idaho.gov)

愛達荷州法律援助住房諮詢熱線：

208-746-7541

# 您的公平住房 權利：騷擾 與報復



## 提交投訴

向 HUD 舉報關於《公平住房法》的騷擾、報復和歧視行為。記錄發生的事情、事發日期和任何證人。投訴必須在歧視發生後一年內提出。

為此出版物提供基礎工作得到了美國住房與城市發展部的資助。工作的實質內容和調查結果是專門提供給公眾的。作者和出版商對此出版物中包含的陳述和詮釋的準確性負全責。此類詮釋不一定反映聯邦政府的觀點。



愛達荷州法律援助服務公司

## 什麼是《公平住房法》？

《公平住房法》《民權法案》第八章禁止住房歧視。

《公平住房法》規定，在住房問題上歧視某人是非法的，因為該人屬於受保護階層。受保護階層是：種族、膚色、性別、宗教、國籍、殘疾和家庭狀況(有未成年子女)。

### 騷擾

《公平住房法》禁止恐嚇、威脅或干涉任何人行使其公平住房權利。這包括禁止因種族、膚色、宗教、性別、國籍、殘疾和家庭狀況而在住房和住房相關交易中進行騷擾。業主、物業經理、業主協會(HOA)、其他租戶、鄰居和其他房東都可能對騷擾行為負責。

非法騷擾的示例：

- 重複地對穆斯林租戶大喊反穆斯林之誹謗
- 嘲弄和威脅有精神疾病之人士
- 對一個人多次使用種族歧視性稱謂或用種族貶義詞或具威脅的文字或圖像污損一個人的家

## 騷擾案件

在適當的情況下，HUD 將採取法律行動執行《公平住房法》。以下是最近提交給美國司法部的與騷擾有關之示例。

**1- *United States 訴 Collier*** — 一位鄰居對印度裔美國人原告大喊種族歧視性稱謂，並勸阻人們不要光顧她的生意。告訴她「你即將死去。上帝憎恨你。這是白人的土地。」鄰居被勒令向原告支付 10,000 美元。

**2- *United States 訴 Applewood of Cross Plains*** — 三名租戶對原告的女兒發表冒犯性的評論，例如「你屬於一個機構」，並稱她為「智障」。他們向房東投訴，但房東沒有採取任何行動，一位鄰居繼續騷擾他們的女兒。房東被勒令向原告支付 17,500 美元。



## 報復

《公平住房法》規定，因任何人向住房提供者或其他當局舉報歧視性做法而對其進行報復是非法的。這包括對提出公平住房投訴的人、協助投訴的人或員工進行報復。即使潛在的投訴缺乏依據，報復行為本身也違反《公平住房法》

報復示例：

- 以種族為由迫使某人拒絕向申請人提供住房。
- 威脅要驅逐租戶，因為他們要求提供與其殘疾相關的合理便利住房。
- 因為租戶曾經提交《公平住房法》投訴而拒絕續訂他們的租約。
- 因為員工與美國住房與城市發展部 (HUD) 合作調查而解僱他們
- 因為租戶告知其他租戶他們的公平住房權利而提高他們的租金。