

د متقابلو انتقامي اقداماتو قضیې

1- *Arnal v. Aspen View Condo Ass'n* - د اپارتمان مالک په کور کې د سپي د لرلو په هکله د خپل کرایه نشین درخواست قبول کړلو. مالک ادعا کوي چې د اپارتمانونو ټولني له هغه سره یې متقابل انتقامي اقدام کړی او په هغه باندې یې جریمې وضع کړي دي. محکمې حکم وکړ چې حتی که د مالک پر وړاندې تبعیض هم نه وي شوی، هغه کولی شي د انتقام اخیستنې ادعا وکړي.

2- متحده ایالات پر ضد د *Whitescarver* — دا معلومه شوي چې *Whitescarvers* د مناسب استوګني قانون تر پښو لاندې کړی او له کرایه نشینو سره یې د هغوی د جنسیت پر اساس تبعیض کړی دی، په شمول د شدید او په پراخه کچه جنسي خورونه. همدارنګه هغوی متقابل انتقامي اقدامات هم کړي دي، مثلاً د هغو بنځینه کرایه نشینو د اخراج فورمې یې ډکې کړې چې د هغوی جنسي غوښتنې یې نه دي منلي او یا یې د جنسي خورونې په هکله چارواکو ته راپور ورکړی. مدعي علیه ته حکم وشو چې باید مدعي افرادو ته 220,000 ډالر ورکړي.

3- متحده ایالات پر ضد د *Dally* — د کور څښتن د یوې پشې د لرلو په هکله د خپل کرایه نشین مناسبه غوښتنه و نه منله او کرایه نشین د مناسب استوګني د قانون له مخې یې خپل شکایت ثبت کړ. د کور څښتن د دې کار په غیرګون کې د کرایه نشین د کرایې قرارداد لغوه کړ. د کور څښتن ته حکم وشو چې باید مدعي ته 23,500 ډالر ورکړي.

د شکایت ثبت کول

د مناسب استوګني د قانون له مخې د خورېدنې، متقابلې انتقامي کړنې، او تبعیض په هکله HUD ته خبر ورکړئ. د پېښې جزئیات، د وقوع نېټه او هر ډول شواهد مستند کړئ. شکایات باید د تبعیض له وقوع څخه وروسته تر یو کال پورې ثبت شي.

آیا د مناسب استوګني د قانون په هکله نورې پوښتنې لری؟

د استوګني په هکله د ایډاهو ایالت د حقوقي مشورې له خط سره په اړیکې نیولو سره په وړیا ډول له وکیل سره خبرې وکړئ

208-746-7541 (TRS), دایل کړئ (1-1-7).

له دوشنبې تر پنجشنبې د سهار له 10 څخه د مازدیګر تر 4:00 پورې MT.

او یا په idaholegalaid.org وېبسایت کې په آنلاین ډول اپلاي وکړئ.

غورائ د مناسب استوګني د قانون له مخې شکایت ثبت کړئ؟

په 1-800-669-9777 یا 1-800-927-9275

شمېره (TDD) له HUD سره اړیکه ونیسئ او یا hud.gov/fairhousing وېبسایت ته مراجعه وکړئ

د مناسب استوګني سرچینې:

hud.gov/fairhousing

idaholegalaid.org

ifhcidaho.org

humanrights.idaho.gov

د استوګني په هکله د ایډاهو ایالت د حقوقي مشورې خط:

208-746-7541

هغې څېړنې چې د دې څېړنو بنسټ یې چمتو کړی، د متحده ایالاتو سره د مرستو له لارې تمویل شوي ده. د استوګني او ښاري پراختیا وزارت. د دې څېړنې مواد او موندنې خلکو ته وقف کېږي. لیکوال او نشر وونکی د دې نشریې د بیانونو او تشریحاتو د دقت په هکله مسؤل دي. دا تشریحات په الزامي ډول د فدرالي دولت د نظریاتو ښکارندوي نه کوي.

ستاسو د مناسب استوګني حقونه:
خورونه او متقابل انتقامي اقدامات



Idaho Legal Aid Services,
Inc

متقابل انتقامي اقدامات

که چېرې یو څوک د یو چا پر وړاندې متقابل انتقامي اقدامات وکړي او دلیل یې دا وي چې دې کس د استوګني چمتوګونکي او نورو چارواکو ته د تبعیض په هکله خبر ورکړي، نو د مناسب استوګني قانون دا کار غیر قانوني بولي. په دې کې د هغو کسانو پر وړاندې متقابل انتقامي اقدامات شامل دي چې مناسب استوګني، یا د شاکي کس سره د مرستې او یا د یو کارمند په مقابل کې یې شکایت ثبت کړی. حتی که ترسره شوی شکایت هېڅ اساس و نه لري، د متقابلو انتقامي اقداماتو ترسره کول خپله د مناسب استوګني له قانون څخه سرغړونه بلل کېږي

د متقابلو انتقامي اقداماتو بېلګې:

- د یو چا د نژاد له امله د هغه مجبورل چې د یو کس د استوګني درخواست رد کړي.
- په اخراج باندې د داسې کس ګواښل چې د خپل معلولیت په اساس یې د مناسب استوګني غوښتنه کړې وي.
- د مناسب استوګني د شکایت د ثبتولو له امله د یو کرایه نشین د قرارداد نه تمديدول.
- د یوه کارمند اخراجول ځکه چې هغه د متحده ایالاتو د استوګني او ښاري پراختیا وزارت (HUD) له څېړنې سره یې همکاري کړې ده
- د یو چا د کور د کرایې لوړول ځکه چې هغه نورو کرایه نشینو ته د مناسب استوګني حقونه تشریح کړي دي.

د ځوروني قضيي

که چېرې اړینه وي، HUD به د مناسب استوګني د قانون د عملي کولو لپاره حقوقي ګامونه واخلي. په لاندې کې د ځوروني په هکله د هغو پېښو بېلګې ذکر دي چې د متحده ایالاتو د عدليې وزارت ته راجع شوي دي.

1- متحده آیالات پرضد د *Collier* - یوه ګاونډي یوه هندي-امریکايي مدعي ته نژدي القاب وکارول او خلک یې د هغه له سوداګرۍ له لیدنې څخه منع کول. هغې ته یې وویل "ته مړه کېږي. خدای ستا څخه نفرت لري. دا د سپین پوستیو خاوره ده." ګاونډي ته حکم وشو چې مدعي ته باید 10,000 ډالر ورکړي.

2- متحده آیالات پرضد د *Applewood of Cross Plains* - دريو کرایه نشینو د یوه مدعي لور ته ناوړه خبرې وکړې، لکه "ته په اصل کې په یوه سازمان پورې مربوطه یې" او هغې ته یې "ذهني عقیمانده" وویل. هغوی د کور څښتن ته شکایت وکړ، لیکن د کور څښتن هېڅ اقدام و نه کړ او یوه ګاونډي بیا هم د هغې لور ځوروله. د کور څښتن ته حکم وشو چې باید مدعي ته 17,500 ډالر ورکړي.



د مناسب استوګني قانون څه شی دی؟

د مناسب استوګني قانون، د مدني حقونو د قانون VIII مه ماده په استوګنځۍ کې هر ډول تبعیض منعه کړی دی.

د مناسب استوګني قانون په استوګنځۍ کې د خلکو پر وړاندې هغه تبعیضي کړنې غیر قانوني بولي چې له یوې خاصې ډلې سره د هغوی د تړاو له امله له هغوی سره ترسره کېږي. دا ډلې او شاخصیه موارد په لاندې ډول دي: نژاد، رنگ، جنسیت، دین، ملیت، معلولیت، او د کورنۍ حالت (د کوچنیو ماشومانو موجودیت).

ځورونه

د مناسب استوګني قانون د خلکو ډارونه، ګواښل او د نورو خلکو د مناسب استوګني په حقونو کې مداخله منعه کړې ده. په دې کې په استوګنځۍ او د استوګني په اړونده مواردو کې د نژاد، رنگ، دین، جنسیت، ملیت، معلولیت، او د کورنۍ د حالت پر اساس د خلکو ځورول شامل دي. د کور څښتن، د ملکیت مدیران، HOA ګان، نور کرایه نشین، ګاونډیان او د نورو کورونو مالکین ټول د ځوروني لپاره مسؤل ګڼل کېږي.

د غیر قانوني ځوروني مثالونه:

- په مسلمان کرایه نشین باندې د کور د مالک لخوا په مکرر ډول د مسلماني ضد چغې
- د ذهني معلولیت لرونکي کس تو هین او تمسخر
- په نژادي القابو باندې د یو کس یادول او یا د مغرضانه او ګواښوونکو خبرو او انځورونو له لارې د یو چا د کور د نظم خرابول