

مسکن عادلانه: تبعیض جنسی

آیا پرسش‌های بیشتری درباره قانون مسکن عادلانه و تبعیض جنسی دارید؟

از طریق تماس با خط مشاوره مسکن Idaho Legal Aid به شماره **208-746-7541** (TRS)، 1-7-1 را شماره‌گیری کنید)، رایگان با یک وکیل صحبت کنید. دوشنبه تا جمعه، از 10 صبح الی 3:30 بعدازظهر به وقت MT. یا آنلاین در آدرس idaholegalaid.org درخواست کنید.



جهت کسب اطلاعات بیشتر درباره

حقوق قانون مسکن عادلانه خود از آدرس زیر دیدن کنید:

hud.gov/fairhousing

idaholegalaid.org

ifhcidaho.org

خط مشاوره مسکن: **208-746-7541**

اثری که مبنای انتشار این سند بوده، تحت حمایت مالی بودجه اعطایی وزارت مسکن و توسعه شهری ایالات متحده بوده است. مفاد و یافته‌های این اثر به عموم مردم اختصاص یافته است. مؤلف و ناشر صرفاً مسئول صحت اظهارات و تفاسیر موجود در این نشریه هستند. این تفاسیر لزوماً بازتاب نظرات دولت فدرال نیستند.

گزارش‌دهی آزار جنسی و تبعیض جنسی

اگر معتقدید یک تأمین کننده مسکن، برنامه مسکن یا مالک تحت بیمه FHA به دلیل جنسیت، گرایش جنسی یا هویت جنسی شما، از تأمین مسکن برایتان امتناع کرده است یا رفتاری متفاوت با شما داشته است، می‌توانید شکایت قانون مسکن عادلانه را نزد HUD طرح کنید.

مهم است که برای اقدام معطل نکنید؛ شما باید ظرف یک سال از آخرین تاریخ تبعیض یا آزار جنسی مورد ادعا، شکایت خود را ثبت کنید.

شکایات قانون مسکن عادلانه را می‌توان به روش‌های زیر تسلیم کرد:

- آنلاین به آدرس hud.gov/fairhousing
- به صورت تلفنی به شماره 1-800-669-9777 یا (TTY) 1-800-877-8339

اقدام تلافی‌جویانه تأمین کننده مسکن علیه شما به دلیل ثبت شکایت یا شرکت در روند شکایت HUD غیرقانونی است. اگر معتقدید بخاطر گزارش آزار جنسی یا اقدامات تبعیض‌آمیز، قربانی اقدام تلافی‌جویانه شده‌اید، با HUD تماس بگیرید.

نیاز دارید یک شکایت مربوط به قانون مسکن عادلانه را ثبت کنید؟

با HUD به شماره 1-800-669-9777 یا (TTY) 1-800-877-8339 تماس بگیرید یا از آدرس زیر دیدن کنید hud.gov/fairhousing



قانون مسکن عادلانه

قانون مسکن عادلانه، تبعیض در فروش و اجاره مسکن بر اساس رده‌های حفاظت شده زیر را ممنوع می‌دارد: نژاد، رنگ پوست، جنسیت، مذهب، ملیت، معلولیت یا وضعیت خانوادگی. قانون مسکن عادلانه به عنوان بخشی از قانون حقوق مدنی سال 1968 تصویب شد.

با مراجعه به آدرس زیر می‌توانید اطلاعات بیشتری درباره اقداماتی به دست آورید که ممکن است قانون مسکن عادلانه را نقض کنند:

[https://www.hud.gov/program_offices / fair_housing_equal_opp.](https://www.hud.gov/program_offices/fair_housing_equal_opp)

قانون مسکن عادلانه، تبعیض در تأمین مسکن بر اساس جنسیت را غیرقانونی تلقی می‌کند. **تبعیض جنسی** ممکن است اشکال مختلفی داشته باشد، از جمله: تبعیض علیه زنان، تبعیض علیه مردان، تبعیض علیه شخصی که با هنجارهای جنسیتی پذیرفته شده در رابطه با گرایش جنسی یا هویت جنسی همراستا نباشد، و تبعیض ناشی از آزار جنسی در تأمین مسکن.



تبعیض جنسی

اگر تأمین کنندگان مسکن و مالکین با شخصی به دلیل جنسیت وی، رفتاری متفاوت داشته باشند، مرتکب تبعیض جنسی شده‌اند.

نمونه‌های اقدامات تبعیض‌آمیز:

- امتناع از اجاره دادن ملک به یک شخص به دلیل جنسیت وی.
- انتشار آگهی با درج ترجیح جنسی، مثل «فقط متقاضیان مرد پذیرش می‌شوند» (با این حال یک استثناء وجود دارد که می‌توان در انتشار آگهی برای هم‌اتاقی در فضای مشترک، ترجیح جنسی را درج کرد).
- بیرون کردن شخصی از ملک به دلیل اینکه بازمانده یک خشونت خانگی است.

گرایش جنسی و هویت جنسی

وزارت مسکن و توسعه شهری ایالات متحده (HUD) در فوریه 2021 اعلام کرد که قانون مسکن عادلانه را برای ممنوعیت تبعیض بر اساس گرایش جنسی و هویت جنسی (از جمله تبعیض بر اساس عدم تطابق با کلیشه‌های جنسیتی) اجرایی می‌کند.

بعلاوه، قانون دسترسی برابر HUD ملزم می‌دارد که دسترسی همه افراد به برنامه‌هایی با بودجه HUD فارغ از گرایش جنسی، هویت جنسی یا وضعیت تأهل فرد، برابر باشد.

نمونه‌های اقدامات تبعیض‌آمیز:

- از یک زن ترنس درخواست شود تا در فضای مشاع مجتمع آپارتمان خود، لباس زنانه نپوشد.

- پرسش تأمین کننده مسکن از مستأجر در مورد گرایش جنسی یا هویت جنسی او هنگام بررسی شرایط لازم برای دریافت مسکن.
- امتناع بیمه گر مالک تحت بیمه FHA از پذیرش درخواست وام دو مرد به این دلیل که تصور می‌کند متقاضیان یک زوج همجنس‌گرا هستند.

آزار جنسی

آزار جنسی در مسکن، نوعی تبعیض جنسی است و در نتیجه قانون مسکن عادلانه را نقض می‌کند. دو نوع آزار جنسی وجود دارد: (1) گروکشی و (2) محیط خصمانه.

آزار گروکشی زمانی رخ می‌دهد که یک تأمین کننده مسکن در ازای خدمات مربوط به مسکن، یک عمل جنسی را درخواست کند. نمونه‌های آزار گروکشی:

- صاحب ملک در ازای اجاره بها از مستأجر درخواست رابطه جنسی کند
- مدیر ساختمان مستأجری را که از رابطه جنسی امتناع می‌کند، از ساختمان بیرون کند
- آزار محیط خصمانه زمانی رخ می‌دهد که یک مستأجر در معرض رفتار جنسی ناخوشایند شدید و گسترده قرار گیرد. نمونه‌های آزار محیط خصمانه:

- صاحب ملک به طور مکرر اقدام به لمس کردن، بوسیدن یا دست مالی ناخوشایند کند
- مدیر ساختمان همواره حرف‌های جنسی و ناخوشایند درباره بدن مستأجر بیان کند